



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA 3

LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Prot. n. 25368/2025

Porto Mantovano (MN) lì **20/10/2025**

AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 – LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che il Comune di Porto Mantovano è proprietario dei seguenti appezzamenti di terreno identificati catastalmente come segue:

Fg. 27	mappale 609	mq.1.030
	mappale 915 parte	mq.6.680
	mappale 913	mq. 373
	mappale 914	mq.1.688
	mappale 918	mq. 254

per complessivi mq. 8.325 (circa 2,65 BM - biolche mantovane) ubicati nella zona di Mantovanella e destinati dal vigente strumento urbanistico in parte ad "AMBITO PER SERVIZI ALLA RESIDENZA" (mappali 609-915-917-623), in parte ad "AMBITO SATURO O DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'" (mappali 914-918) ed in parte a "VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE DI NUOVA PREVISIONE" (mappale 913);

- che come negli anni precedenti si ravvisa la necessità di individuare dei contraenti con cui stipulare un contratto di affitto dei summenzionati terreni di proprietà comunale e con il consenso della controparte stipulare tali contratti ai sensi delle leggi 3 maggio 1982, n. 203 e 26 maggio 1965, n. 590, con l'assistenza di parte sindacale e per la durata di una annata agraria, con data di inizio novembre 2025 e scadenza novembre 2026;

Tutto ciò premesso e considerato,

In adempimento alla deliberazione di Giunta Comunale n. **144** del **16/10/2025**;

in adempimento alla determinazione n. **613** del **20/10/2025**;

RENDE NOTO

- che l'Amministrazione Comunale **intende concedere in affitto ai soggetti interessati, che presenteranno domanda, i terreni in premessa descritti.**
- che tali terreni risultano attualmente coltivati dagli attuali affittuari in virtù di regolare contratto in scadenza all'11 novembre 2025;

I suddetti terreni verranno assegnati al soggetto che avrà conseguito il maggior punteggio di graduatoria, ottenuto attraverso l'esame e l'assegnazione di punti in base alle seguenti condizioni:

Soggettive:

- | | |
|---|---------|
| - Imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto | punti 3 |
| - Imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto di età inferiore a 40 anni (già compiuti) | punti 5 |



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA 3

LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Oggettive:

- | | |
|---|---------|
| - Avere la propria sede legale e operativa nel territorio comunale | punti 5 |
| - Avere la propria sede legale o operativa in Comune confinante | punti 1 |
| - Avere la propria sede legale o operativa in Comune non confinante | punti 0 |
| - Ordinamento produttivo colture e allevamento | punti 5 |
| - Ordinamento produttivo solo colture | punti 1 |

Si precisa che:

- ✓ a parità di punteggio si procederà all'assegnazione per estrazione a sorte;
- ✓ la domanda con la quale l'azienda agricola si candida per l'affitto, dovrà riguardare la conduzione del fondo esclusivamente per una annata agraria.
- ✓ il corrispettivo da versare a titolo di canone al Comune di Porto Mantovano è stabilito in € 80,00 alla biolca mantovana.
- ✓ i requisiti di ammissione e gli altri dati relativi ai punteggi indicati nel bando dovranno essere comprovati mediante la presentazione di idonea documentazione, esclusivamente in sede di presentazione della domanda alla gara.
- ✓ la richiesta dovrà essere presentata, pena esclusione, in busta chiusa direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Porto Mantovano, entro le ore 12:00 del giorno 04/11/2025.
- ✓ l'esperimento della gara avrà luogo il giorno 04/11/2025, con inizio alle ore 14:00 presso gli Uffici dell'AREA 3 – LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO.

Resta inteso che entro la fine del mese di novembre 2025 dovrà essere stipulato formale contratto di affitto concernente i terreni richiesti con l'assistenza delle rispettive Associazioni di categoria.

Ai sensi della Legge n. 196\2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il servizio di cui trattasi.

La Stazione Appaltante rende edotto il dichiarante sulle sanzioni penali cui si potrà incorrere previste dalla normativa vigente in materia per le ipotesi di falsità in atti o dichiarazioni mendaci ivi indicate.

Per ulteriori chiarimenti è possibile rivolgersi agli uffici dell'AREA 3 – LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO telefonicamente (0376/389033) o via e-mail (r.moffa@comune.porto-mantovano.mn.it).

IL RESPONSABILE AREA 3
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Arch. Rosanna Moffa

*(Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)*

NOTE:

**Tale contratto escluderà il rinnovo tacito dell'affitto previsto dall'art. 4 della L. n. 203/82.

**sarà pure prevista la possibilità che il Comune possa procedere a disdetta anticipata del contratto con PEC da inviarsi 3 mesi prima della data.

**In caso di vendita in tutto o in parte del terreno affittato, per fini di pubblica utilità o per attuazione delle previsioni del P.G.T., il rilascio avverrà senza alcun diritto dell'indennizzo previsto dalla Legge n. 203/82 (art. 43).



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA 3

LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

**Il contratto sarà stipulato in deroga alle norme di legge presenti e future in materia di affitto di fondi rustici.

**L'affittuario non potrà sub affittare il fondo affittatogli.

** Le spese di registrazione saranno a totale carico dell'affittuario.

Al presente avviso si allega:

1. *Modulo domanda di partecipazione*
2. *Estratto mappa catastale e relative visure catastali*
3. *Bozza contratto da stipulare*