COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA 3
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Prot. n. 25854/2026
Porto Mantovano (MN) lì 4/11/2026

AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 – LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che il Comune di Porto Mantovano è proprietario dei seguenti appezzamenti di terreno identificati catastalmente come segue:

Fg. 5	mappale 926	mq.	8.960
	mappale 971 parte	mq.	1.292
	mappale 965	mq.	12.316
	mappale 963	mq.	9.916

  per complessivi mq. 32.484 (circa 10,35 BM - biolche mantovane) ubicati nella zona a nord di Bancole e destinati dal vigente strumento urbanistico ad "AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE DI ESPANSIONE" assoggettato a Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P. "Bancole Nord")
- che come negli anni precedenti si ravvisa la necessità di individuare dei contraenti con cui stipulare un contratto di affitto dei summenzionati terreni di proprietà comunale e con il consenso della controparte stipulare tali contratti ai sensi delle leggi 3 maggio 1982, n. 203 e 26 maggio 1965, n. 590, con l'assistenza di parte sindacale e per la durata di tre annate agrarie, con data di inizio novembre 2026 e scadenza novembre 2029;

Tutto ciò premesso e considerato,
In adempimento alla deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 3/11/2026;
in adempimento alla determinazione n. 681 del 4/10/2026;

RENDE NOTO

- che l'Amministrazione Comunale **intende concedere in affitto ai soggetti interessati, che presenteranno domanda, i terreni in premessa descritti**.
- che tali terreni risultano attualmente coltivati dagli attuali affittuari in virtù di regolare contratto in scadenza all'11 novembre 2026;

I suddetti terreni verranno assegnati al soggetto che avrà conseguito il maggior punteggio di graduatoria, ottenuto attraverso l'esame e l'assegnazione di punti in base alle seguenti condizioni:

Soggettive:

- Imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto	punti 3
- Imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto di età inferiore a 40 anni (già compiuti)	punti 5

Oggettive:

- Avere la propria sede legale e operativa nel territorio comunale	punti 5
- Avere la propria sede legale o operativa in Comune confinante	punti 1
- Avere la propria sede legale o operativa in Comune non confinante	punti 0
- Ordinamento produttivo colture e allevamento	punti 5
- Ordinamento produttivo solo colture	punti 1

Si precisa che:

- ✓ a parità di punteggio si procederà all'assegnazione per estrazione a sorte;

Protocollo n. 25854 del 04/11/2026

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA 3
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

- ✓ la domanda con la quale l'azienda agricola si candida per l'affitto, dovrà riguardare la conduzione del fondo esclusivamente per una annata agraria.
- ✓ il corrispettivo da versare a titolo di canone al comune di Porto Mantovano è stabilito in € 80,00 alla biolca mantovana.
- ✓ i requisiti di ammissione e gli altri dati relativi ai punteggi indicati nel bando dovranno essere comprovati mediante la presentazione di idonea documentazione, esclusivamente in sede di presentazione della domanda alla gara.
- ✓ **la richiesta dovrà essere presentata, pena esclusione, in busta chiusa direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Porto Mantovano, entro le ore 10:00 del giorno 10/11/2026.**
- ✓ **l'esperimento della gara avrà luogo il giorno 10/11/2026, con inizio alle ore 12:00** presso gli Uffici dell'AREA 3 – LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO.

Resta inteso che entro la fine del mese di novembre 2026 dovrà essere stipulato formale contratto di affitto concernente i terreni richiesti con l'assistenza delle rispettive Associazioni di categoria.
Ai sensi della Legge n. 196\2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il servizio di cui trattasi.
La Stazione Appaltante rende edotto il dichiarante sulle sanzioni penali cui si potrà incorrere previste dalla normativa vigente in materia per le ipotesi di falsità in atti o dichiarazioni mendaci ivi indicate.
Per ulteriori chiarimenti è possibile rivolgersi agli uffici dell'AREA 3 – LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO telefonicamente (0376/389033) o via e-mail (r.moffa@comune.porto-mantovano.mn.it).

IL RESPONSABILE AREA 3
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Arch. Rosanna Moffa
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

Protocollo n. 25854 del 04/11/2026

NOTE:
**Tale contratto escluderà il rinnovo tacito dell'affitto previsto dall'art. 4 della L. n. 203/82.
**sarà pure prevista la possibilità che il Comune possa procedere a disdetta anticipata del contratto con PEC da inviarsi 3 mesi prima della data.
**In caso di vendita in tutto o in parte del terreno affittato, per fini di pubblica utilità o per lottizzazione dello stesso, e/o nel caso in cui i terreni vengano interessati dalla realizzazione di opere pubbliche il rilascio avverrà senza alcun diritto dell'indennizzo previsto dalla Legge n. 203/82 (art. 43).
**Il contratto sarà stipulato in deroga alle norme di legge presenti e future in materia di affitto di fondi rustici.
**L'affittuario non potrà sub affittare il fondo affittatogli.
** Le spese di registrazione saranno a totale carico dell'affittuario.

Al presente avviso si allega:
1. *Modulo domanda di partecipazione*
2. *Estratto mappa catastale e relative visure catastali*
3. *Bozza contratto da stipulare*

Protocollo n. 25854 del 04/11/2026



Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
BIANCA MELI il 10/11/2023 08:21:45
SALVARANI MASSIMO il 31/10/2023 10:21:34 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA: 2023 / 112 del 26/10/2023

Protocollo n. 25854 del 04/11/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/10/2023 Ora: 10.02.26 Segue

Visura n.: T57893 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

Dati della richiesta	**Comune di PORTO MANTOVANO (Codice:G917)**
	Provincia di MANTOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 926**

INTESTATO

1	COMUNE DI PORTO MANTOVANO sede in PORTO MANTOVANO (MN)	80002770206*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 13/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	5	926		-	SEMIN IRRIG 1	89 60	ITA;BTA	Euro 106,43	Euro 92,55	FRAZIONAMENTO del 13/03/2008 Pratica n. MN0038411 in atti dal 13/03/2008 (n. 38411.1/2008)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:51 ; Foglio:5 Particella:52 ; Foglio:5 Particella:106 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:922 ; Foglio:5 Particella:923 ; Foglio:5 Particella:924 ; Foglio:5 Particella:925 ; Foglio:5 Particella:927 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PORTO MANTOVANO sede in PORTO MANTOVANO (MN)	80002770206*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/12/2012 Pubblico ufficiale BALOTTIN JACOPO Sede GOITO (MN) Repertorio n. 106 - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 8929.1/2012 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 18/12/2012		

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da BIANCA MELI il 10/11/2023 08:21:45
SALVARANI MASSIMO il 31/10/2023 10:21:34 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA: 2023 / 112 del 26/10/2023

Protocollo n. 25854 del 04/11/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

Data: 23/10/2023 Ora: 10.03.03 Segue

Visura n.: T58345 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PORTO MANTOVANO (Codice:G917)**
	Provincia di MANTOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 963**

INTESTATO

1	COMUNE DI PORTO MANTOVANO sede in PORTO MANTOVANO (MN)	80002770206*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 12/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	5	963		-	SEMIN IRRIG 1	99 16	BTA;ITA	Euro 117,79	Euro 102,42	FRAZIONAMENTO del 12/08/2008 Pratica n. MN0102849 in atti dal 12/08/2008 (n. 102849.1/2008)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:53 ; Foglio:5 Particella:285 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:964 ; Foglio:5 Particella:965 ; Foglio:5 Particella:966 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PORTO MANTOVANO sede in PORTO MANTOVANO (MN)	80002770206*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/12/2012 Pubblico ufficiale BALOTTIN JACOPO Sede GOITO (MN) Repertorio n. 106 - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 8929.1/2012 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 18/12/2012		

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da BIANCA MELI il 10/11/2023 08:21:45
SALVARANI MASSIMO il 31/10/2023 10:21:34 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA: 2023 / 112 del 26/10/2023

Protocollo n. 25854 del 04/11/2026

Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/10/2023 Ora: 10.03.46 Segue

Visura n.: T58869 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

Dati della richiesta	**Comune di PORTO MANTOVANO (Codice:G917)**
	Provincia di MANTOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 965**

INTESTATO

1	COMUNE DI PORTO MANTOVANO sede in PORTO MANTOVANO (MN)	80002770206*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 12/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	5	965		-	SEMIN 1 IRRIG	1 23 16	ITA;BTA	Euro 146,30	Euro 127,21	FRAZIONAMENTO del 12/08/2008 Pratica n. MN0102849 in atti dal 12/08/2008 (n. 102849.1/2008)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:53 ; Foglio:5 Particella:285 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:963 ; Foglio:5 Particella:964 ; Foglio:5 Particella:966 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PORTO MANTOVANOsede in PORTO MANTOVANO (MN)	80002770206*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/12/2012 Pubblico ufficiale BALOTTIN JACOPO Sede GOITO (MN) Repertorio n. 106 - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 8929.1/2012 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 18/12/2012		

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da BIANCA MELI il 10/11/2023 08:21:45
SALVARANI MASSIMO il 31/10/2023 10:21:34 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA: 2023 / 112 del 26/10/2023

Protocollo n. 25854 del 04/11/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

Data: 23/10/2023 Ora: 10.01.49 Segue

Visura n.: T57416 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PORTO MANTOVANO (Codice:G917)**
	Provincia di MANTOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 971**

INTESTATO

1	COMUNE DI PORTO MANTOVANO sede in PORTO MANTOVANO (MN)	80002770206*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 27/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**5**	**971**		**-**	**SEMINATIVO 1**	**19 92**	**BTA**	**Euro 20,99**	**Euro 17,49**	FRAZIONAMENTO del 27/05/2011 Pratica n. MN0101823 in atti dal 27/05/2011 presentato il 27/05/2011 (n. 101823.1/2011)
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:924 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:970 ;

mq 1992,00 —
N mq. 700,00 = → Strada
mq. 1292,00

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PORTO MANTOVANO sede in PORTO MANTOVANO (MN)	80002770206*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/12/2012 Pubblico ufficiale BALOTTIN JACOPO Sede GOITO (MN) Repertorio n. 106 - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 8929.1/2012 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 18/12/2012		

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
BIANCA MELI il 10/11/2023 08:21:45
SALVARANI MASSIMO il 31/10/2023 10:21:34 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA: 2023 / 112 del 26/10/2023

Protocollo n. 25854 del 04/11/2026

SCHEMA DI ACCORDO PER LA REGOLAMENTAZIONE DI UN RAPPORTO DI AFFITTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 45 DELLA LEGGE N. 203 DEL MAGGIO 1982.

****

Addì …….. del mese di …….. anno 2026 in Porto Mantovano, tra i sottoscritti signori:

- Sig./Sig.ra_____, nato/a a _____ il _____, in qualità di Responsabile dell'AREA 3 – LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO del Comune di Porto Mantovano (MN), C.F. 80002770206 e P.IVA 00313570202, PEC comuneportomantovano@legalmail.it, che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune in base al Decreto del Sindaco n. 21 del 31/07/2025, ai sensi dell'art. 71 dello Statuto comunale e dell'articolo 107 del d.lgs. n. 267 del 2000, allo scopo autorizzato con Delibera di Giunta Comunale n. --- del ---------- e della Determina n. --- del -------- di approvazione del presente contratto, nel seguito del presente Atto **denominato semplicemente "*Comune di Porto Mantovano*"; dall'altra parte,**
- **il Sig. …….. nato a …….. il ……., residente in** ……, Via …….. C.F. ……, p qui interviene in nome proprio e/o per conto della Soc. Agricola …….. con sede in …….. via ……. civ. …… P.IVA …… PEC _____ assistito ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 della legge 11 febbraio 1971, n. 11, dalla Organizzazioni Professionali Agricole di Categoria, con sede in _____, PEC _____, c.f. _____in persona di _____, in ragione delle deroghe pattuite, ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203 del 03/05/1982,

nel seguito del presente Atto denominato semplicemente "*Affittuario*".

PREMESSO

- che il COMUNE DI PORTO MANTOVANO dichiara di avere la piena disponibilità delle aree interessate e di seguito meglio identificate catastalmente al:

Fg. 5	mappale 926	mq.	8.960
	mappale 971 parte*	mq.	1.292
	mappale 965	mq.	12.316
	mappale 963	mq.	9.916

(mappale 971 parte poiché al mappale 971 di complessivi mq 1992 vanno dedotti mq 700 di superficie non coltivabile perché destinata a strada)*

per complessivi mq. 32.484 (pari a 10,35 bm) posti a nord del centro abitato di Bancole e ad est dell'attuale comparto produttivo, destinati dal vigente strumento urbanistico come "AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE DI ESPANSIONE" assoggettato a Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

- che a causa del perdurare della crisi economica, il Piano di Insediamenti Produttivi non è stato ancora attuato, con la conseguenza che una consistente porzione di suolo è stato sottratto all'agricoltura e il comune deve provvedere alla manutenzione di tali aree per tenerle pulite e in ordine;

Protocollo n. 25854 del 04/11/2026

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Porto Mantovano, proprietario del terreno edificabile inserito nel Comparto P.I.P. (Piano Insediamenti Produttivi) "Bancole Nord" approvato in data 31/03/2007 con delibera n. 20 del Consiglio Comunale, come sopra rappresentato, CONCEDE, in semplice e temporaneo affitto, a

……., il quale, assistito dall'organizzazione Professionali Agricole di Categoria di categoria sopra enunciata, ACCETTA in deroga ai sensi e per gli effetti dell'articolo 45 della Legge n. 203 del 03/05/1982, i terreni sopra indicati, privi di fabbricati colonici e rustici, distinti catastalmente al:

- Foglio … mapp. … con un R.A. di Euro …….
- Foglio … mapp. … con un R.A. di Euro …….
- Foglio … mapp. … con un R.A. di Euro …….
- Foglio … mapp. … con un R.A. di Euro …….

conosciuti dalla parte contraente per ubicazione e confini, che accetta, il sopra detto terreno, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ai patti ed alle condizioni qui di seguito specificate.

Art. 2 – DURATA

L'affittanza, per espressa volontà manifestata dalle parti contraenti, decorre dal **…….** per un periodo di **mesi trentasei**,.

Cesserà quindi in data **……., senza possibilità di rinnovo tacito.**

Per tale data …… si impegna a lasciare il terreno assunto in affitto nella libera disponibilità del Comune sgomberandolo da persone o cose di sua pertinenza, senza bisogno di preavviso o disdetta che si intende sin d'ora come data ed accettata.

Il signor ……., assistito dalle rappresentanti provinciali e delle Organizzazioni Professionali Agricole di Categoria ut supra, afferma e conferma di essere a perfetta conoscenza delle vigenti disposizioni di legge in materia di contratti agrari ed in particolare dei contenuti della Legge n. 203 del 03/05/1982, che prevedono una maggior durata degli stessi contratti, dichiarando espressamente ed irrevocabilmente di rinunciare a tale beneficio volontariamente e senza alcuna costrizione.

Protocollo n. 25854 del 04/11/2026

Al termine del rapporto di locazione sarà comunque riservato alla parte affittuaria il diritto di prelazione in caso di nuova locazione e di trasferimento a terzi del fondo, da esercitarsi nel termine di 45 giorni tramite PEC.

Il Comune si riserva la possibilità di procedere a disdetta anticipata del contratto con PEC da inviarsi tre mesi prima della data.

In caso di vendita in tutto o in parte del terreno affittato, per fini di pubblica utilità o per lottizzazione dello stesso e/o nel caso in cui i terreni vengano interessati dalla realizzazione di opere pubbliche, il rilascio avverrà senza alcun diritto dell'indennizzo previsto dalla Legge n. 203/82 (art. 43), fermo restando il preavviso di mesi tre: l'affittuario, come sopra assistito, in deroga all'art. 43 L. 203/1982, rinuncia espressamente all'indennità di rilascio.

ART. 3 – CANONE E ONERI DEL CONTRATTO

Il canone d'affitto, per l'intera durata del presente contratto, viene concordemente fissato in **Euro 80,00/biolca mantovana** per ogni annata agraria, per un totale annuo di **€ ……. (……../00)** per la durata di 3 annate agrarie per **totali € …… (……../00)** che l'affittuario si impegnerà a pagare in tre rate, una per ogni anno, da corrispondere entro il 1 luglio di ogni anno mediante bonifico su c/c bancario intestato al Comune di Porto Mantovano – Servizio Tesoreria al seguente indirizzo IBAN:

IT 65 T 01030 57820 000005306755 ed indicando la seguente causale: *"Canone annuale affitto PIP – sig. ……."*.

Tenuto conto della limitata durata del contratto, il canone annuo non sarà soggetto ad adeguamenti annuali sulla base dell'indice ISTAT (indice dei prezzi dei prodotti agricoli) come previsto dalla legge 5 aprile 1985, n° 118 che ha modificato la legge 27 luglio1978, n° 392.

Ai soli fini fiscali si precisa che i canoni di affitto non sono soggetti né a fatturazione né ad I.V.A.

Protocollo n. 25854 del 04/11/2026

ART. 4 – DOTI E SCORTE

Il fondo viene consegnato senza doti e scorte e previa redazione di un apposito verbale di consegna redatto dalle parti.

ART. 5 – COLTIVAZIONE E CONSERVAZIONE

Il fondo dovrà essere coltivato e conservato nel migliore dei modi allo scopo di non peggiorare l'attuale suo stato di consistenza.

ART. 6 – MIGLIORAMENTI, ADDIZIONI E TRASFORMAZIONI

Tenuto conto della limitata durata del contratto, il conduttore dichiara di rinunciare a chiedere o ad eseguire opere di miglioramento fondiario ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione.

Il fondo oggetto del contratto sarà tenuto e coltivato dall'affittuario secondo le regole del buon padre di famiglia.

L'affittuario si impegna a seguire le norme di tecnica agraria più opportune per quanto concerne le rotazioni, le concimazioni ed i lavori agricoli.

Il Comune di Porto Mantovano si riserva di esaminare personalmente o attraverso persona di sua fiducia che l'affittuario osservi tutti gli obblighi che gli incombono a termine del presente contratto e a sensi di legge.

L'affittuario non eseguirà miglioramenti fondiari senza consenso scritto e in caso di opere autorizzate, non avrà comunque diritto a indennità, in deroga all'art. 43 L. 203/1982, rinunciandovi espressamente-.

ART. 7 – SERVITU'

In caso di concessione di passaggio di opere sul fondo oggetto del presente contratto e relativa costituzione di servitù di condotta a favore di Enti terzi gestori di servizi pubblici, il Comune di Porto Mantovano in qualità di parte concedente, comunicherà all'Ente terzo il nominativo del soggetto affittuario del terreno al quale andrà pagato il risarcimento relativo ai danneggiamenti alle coltivazioni e per i frutti pendenti. Il risarcimento da corrispondere al

Protocollo n. 25854 del 04/11/2026

soggetto affittuario sarà a totale carico dell'Ente terzo. Sul mappale 965 del foglio 5 è stata costituita servitù di condotta idrica con atto notarile stipulato in data 18/1/2023 Rep 88696.

ART. 8 - PATTI SPECIALI

Il Comune di Porto Mantovano, quale proprietario del terreno in oggetto ha la facoltà di accedere al terreno stesso al momento del proprio fabbisogno. previo ragionevole preavviso, salvo urgenze, senza pregiudizio per le coltivazioni.

Il Comune di Porto Mantovano resta espressamente esonerato da ogni responsabilità per tutti i danni prevedibili e imprevedibili, diretti e indiretti, a persone o cose che possano verificarsi per fatto od omissione di terzi nel fondo affittato come pure esonerato da qualsiasi responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

ART. 9 – SUB LOCAZIONE

E' vietato il subaffitto del predetto terreno senza il preventivo consenso del Comune.

ART. 10 – SPESE

Le spese della presente scrittura, nonché le relative imposte di registrazione sono poste a carico dell'affittuario che provvederà alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate entro 20 giorni dalla stipula.

Le spese di assistenza dell'Organizzazioni Professionali Agricole di Categoria sono invece a carico rispettivamente dei singoli contraenti.

Il presente contratto è esente dal pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dall'art. 25 della Tabella B, allegata al D.P.R. n. 642/1972.

ART. 11 - RICONSEGNA

La riconsegna del fondo, alla scadenza contrattuale, sarà accompagnata da apposito verbale di riconsegna e di accertamento redatta dalle parti.

Protocollo n. 25854 del 04/11/2026

ART. 12 – PATTI FINALI

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e della legge 9 dicembre 1998, n° 431 e comunque alle norme vigenti e dagli usi locali.

Le controversie, che eventualmente insorgeranno tra le parti, saranno risolte in sede sindacale, con l'assistenza delle Organizzazioni Professionali Agricole. In caso di mancato accordo in sede assistita, le parti contraenti convengono espressamente la competenza esclusiva del Foro di Mantova, rinunciando espressamente ad altri fori concorrenti.

ART. 13 -– Assunzione obblighi di cui ai codici di comportamento dei dipendenti

1. Ai sensi dell'art. 2, comma 2 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, l'Affittuario s'impegna a rispettare ed adempiere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento di cui al predetto D.P.R. n. 62/2013 nonché del codice di comportamento del Comune di Porto Mantovano, consultabile sul sito istituzionale del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente del Comune sottosezione Disposizioni generali / Atti generali.

2. L'affittuario prende atto ed accetta che la violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici comporterà la risoluzione automatica del presente contratto e la conseguente decadenza del rapporto contrattuale in essere.

ART. 14 -– VALIDITA' IN DEROGA

Il presente accordo, stipulato alla presenza e con l'assistenza dei rispettivi rappresentanti provinciali e delle Organizzazioni Professionali Agricole di Categoria, è liberamente accettato dalle parti, con l'impegno di tener fede agli

Protocollo n. 25854 del 04/11/2026

obblighi assunti e produce, ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203 del 03/05/1982, effetti derogativi alle norme in essa contenute.

Tali deroghe sono state convenute ed approvate anche dai rispettivi rappresentanti sindacali.

Letto, approvato e sottoscritto per accettazione

Porto Mantovano lì, _____

Il Concedente

Comune di Porto Mantovano

_____

L'affittuario

_____

L'organizzazione sindacale di categoria che assiste l'affittuario

_____

Protocollo n. 25854 del 04/11/2026

Spett.le

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Str. Cisa 112

46047 – Porto Mantovano (MN)

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA PER AFFITTO TERRENI SEMINATIVI INTERNI AL COMPARTO P.I.P. "BANCOLE NORD" – **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

PER LE PERSONE FISICHE

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente a _____ in Via/P.zza _____ n. _____ C.F. _____ tel. _____ cell._____ e-mail _____ PEC _____

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente a _____ in Via/P.zza _____ n. _____ C.F. _____ tel. _____ cell._____

In qualità di _____ della Soc./Azienda/Altro _____

con sede in _____ provincia di _____

Via _____ n. _____ C.F. _____

P.IVA _____tel. _____

e-mail _____ PEC _____

CHIEDE

Di poter affittare ad uso agricolo i terreni di proprietà del Comune di Porto Mantovano ubicati all'interno del comparto P.I.P. "Bancole Nord", identificati catastalmente come segue:

☐	Fg. 5	mappale 926	mq.	8.960	Seminativo Irriguo
☐	Fg. 5	mappale 971	mq	1.292	Seminativo
☐	Fg. 5	mappale 965	mq	12.316	Seminativo Irriguo
☐	Fg. 5	mappale 963	mq	9.916	Seminativo Irriguo

(barrare quelli interessati)

Per la durata di tre annate agrarie.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Protocollo n. 25854 del 04/11/2026

Protocollo n. 25854 del 04/11/2026

- ☐ Di essere Imprenditore Agricolo a Titolo Professionale (I.A.T.P.), ai sensi del D.Lgs. 99/2004;
- ☐ Di essere Coltivatore Diretto;
- ☐ Di essere titolare della Soc. Agricola/Cooperativa Agricola denominata …….....

Di avere sede legale e operativa

- ☐ nel Comune di Porto Mantovano
- ☐ nel Comune di _____ (Comune confinante)
- ☐ nel Comune di _____ (Comune NON confinante)

- Di avere ordinamento produttivo ☐ colture e allevamento
  ☐ solo colturale

Dichiara inoltre:

- di non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice penale (incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione);
- di non trovarsi nelle ipotesi di cui all'articolo 3 della legge 19.03.1990 n. 55 in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;
- che la Ditta è regolarmente costituita e iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____ al numero _____ e allega la visura camerale
- che la Ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti e in merito allega DURC o Dichiarazione INPS

DATA, …….

FIRMA

Allegare:

- ☐ Documento d'identità e codice fiscale
- ☐ Visura camerale avente data non inferiore a mesi 6
- ☐ D.U.R.C. ovvero Dichiarazione INPS attestante la regolarità contributiva