



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi alla Persona

ALL. A)

AVVISO PUBBLICO

RISERVATO AD ASSOCIAZIONI, COOPERATIVE SOCIALI, ETS E ONLUS PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AD USO GRATUITO DI TERRENO E STRUTTURA

Premesso che il D.M. 72 del 31/03/2021 ha previsto che la concessione in uso di beni immobili alle associazioni di volontariato sia da ricondurre ai contributi disciplinati dall'art. 12 della L. 241/90, individuandosi nel valore d'uso l'utilità economica indiretta per il soggetto beneficiario e che la concessione deve essere fatta nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità e trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, mediante pubblicazione di apposito avviso;

Richiamati:

- Il Dlgs 3 luglio 2017 n. 117 "Codice del Terzo settore";
- La legge n. 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- La Legge Regionale n. 1/2008, all'art. 19 che promuove la stipula di convenzioni tra le associazioni, singole e associate e gli enti pubblici per cooperare nei servizi di utilità sociale e collettiva;

SI RENDE NOTO

che il Comune di Porto Mantovano intende disciplinare l'assegnazione di un terreno da adibire a orto sociale e di un fabbricato da adibire a centro di distribuzione di prodotti, alimenti e vestiario, allo scopo di favorire le possibilità di aggregazione dei residenti nel Comune di Porto Mantovano, e il loro inserimento nella vita sociale del territorio i cui servizi saranno offerti esclusivamente ai residenti del Comune di Porto Mantovano.

Viene precisato che le coltivazioni ortive e la distribuzione di prodotti di cui trattasi non devono avere scopo di lucro e saranno destinate al consumo familiare di soggetti fragili individuati dai Servizi Sociali del Comune, richiedendo altresì una gestione trasparente e tracciabile.

1 - CONTENUTI E FINALITA'

Il presente Avviso detta i criteri fondamentali per la gestione e l'assegnazione del seguente appezzamento di terreno e del seguente fabbricato di proprietà comunale di Via Santa Maddalena:

s.s. Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)
tel 0376 389011 fax 0376 389088
e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it
pec: comuneportomantovano@legalmail.it
cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi alla Persona

- Un fabbricato (mq. 244 di superficie);

- foglio 27 mappale 719, sub 302,303;

- ai sensi del vigente Piano di Governo del Territorio - Piano delle Regole: "Ambito Servizi alla residenza di proprietà comunale" e in particolare ai sensi del Piano dei Servizi l'area è inserita come "Aree per le attrezzature pubbliche di interesse generale" e le destinazioni ammesse sono i "Servizi destinati ad attività assistenziali, servizi sociali e sanitari, attività culturali, associative e ricreative e i cimiteri";

- Un terreno (mq 3.755 di superficie, ottenuta dalla superficie del mappale 719 a dedurre la superficie del fabbricato (mq 4.000 - mq 245));

- foglio 27 mappale 719, graffato all'edificio del centro servizi cimiteriale;

- ai sensi del vigente Piano di Governo del Territorio - Piano delle Regole: "Ambito Servizi alla residenza di proprietà comunale" e in particolare ai sensi del Piano dei Servizi l'area è inserita come "Aree per le attrezzature pubbliche di interesse generale" e le destinazioni ammesse sono i "Servizi destinati ad attività assistenziali, servizi sociali e sanitari, attività culturali, associative e ricreative e i cimiteri";

L'Amministrazione Comunale intende pertanto assegnare in concessione, ad uso gratuito, ad una Associazione, Cooperativa Sociale, ETS o Onlus, gli immobili di cui sopra a fronte della presentazione di una proposta di utilizzo per la realizzazione di "ORTI sociali" e Centro distribuzione prodotti, volto a promuovere, rendere possibile e sviluppare forme di coltivazione di ortaggi e piante.

Gli OBIETTIVI da perseguire e che saranno oggetto di valutazione sono i seguenti:

- presenza di azioni e interventi finalizzati a valorizzare e promuovere le relazioni intergenerazionali;
- piano di interventi per favorire l'inclusione sociale di persone in condizioni di fragilità e vulnerabilità;
- attivazione di nuovi servizi o interventi non presenti all'interno del territorio di riferimento;
- centro ascolto nuove povertà;
- progetto di sensibilizzazione al corretto uso delle risorse e alla riduzione degli sprechi;

L'Amministrazione Comunale dovrà assumere a proprio carico tutte le spese relative a contratti d'utenza con le Società erogatrici.

Il rapporto di concessione che verrà ad instaurarsi sarà disciplinato dal relativo contratto/convenzione e dal presente Avviso, nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati.

2- DURATA

s.s. Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)

tel 0376 389011 fax 0376 389088

e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

pec: comuneportomantovano@legalmail.it

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi alla Persona

La convenzione avrà validità per anni 3 (tre) dalla stipula della convenzione. E' escluso il tacito rinnovo.

3 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente avviso pubblico, le Associazioni, Cooperative Sociali, ETS e Onlus, che svolgano attività sociale nell'interesse della comunità.

Lo statuto dell'associazione dovrà espressamente prevedere il perseguimento di finalità attinenti a quella oggetto del presente avviso. Non è ammessa la partecipazione di cittadini singoli o imprese con scopo di lucro.

Il vincitore avrà l'obbligo di presentare annualmente il Bilancio, Bilancio Sociale ed eventuali modifiche dello Statuto.

4 - PRESENTAZIONE PROPOSTA/RELAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare una richiesta di assegnazione e gestione degli immobili di cui trattasi, volta a promuovere, rendere possibile e sviluppare in modo alternativo o cumulativo uno o più degli ambiti seguenti:

- azioni di sostegno alla persona con servizi di promozione sociale (attività sociali e ludico ricreative legate alla gestione degli orti urbani);
- azioni di coinvolgimento di soggetti svantaggiati (es. disabili, persone prive di reddito, ecc.).

La proposta presentata sotto forma di relazione, da valutarsi secondo i criteri di cui al successivo punto 6), dovrà contenere:

- una descrizione del soggetto proponente;
- obiettivi, finalità e bisogni che si intendono soddisfare tramite la collaborazione e il coordinamento fra più soggetti;
- descrizione delle funzioni, delle attività e delle iniziative da realizzare;
- eventuali precedenti attività analoghe già maturate nella gestione di orti urbani e/o emporio solidale.

5 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

I soggetti interessati a partecipare all'avviso devono far pervenire, a pena di esclusione presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Porto Mantovano o inviata tramite Posta elettronica certificata all'indirizzo: comuneportomantovano@legalmail.it entro il termine perentorio del **23/06/2025 alle ore 09.00**, un plico contenente la documentazione richiesta nel presente avviso.

Non sarà valida alcuna istanza pervenuta al di fuori del termine sopra indicato.

Il plico suddetto deve, a pena di esclusione:

s.s. Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)
tel 0376 389011 fax 0376 389088
e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it
pec: comuneportomantovano@legalmail.it
cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi alla Persona

- indicare la denominazione del soggetto e la seguente dicitura: “domanda di partecipazione per l’assegnazione in concessione ad uso gratuito di terreno e struttura in Via Santa Maddalena da destinare ad uso orti sociali”
- contenere l’istanza di ammissione utilizzando il modello di cui allegato “B”;
- contenere la relazione richiesta di cui al punto 4) in apposita busta separata, e recante la dicitura “RELAZIONE”. Nella stessa busta dovrà essere inserito statuto, atto costitutivo dell’associazione e fotocopia del documento di identità del Legale Rappresentante.

La pubblicazione del presente Avviso non costituirà per il Comune alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti partecipanti, né, per questi ultimi, ad aver alcun diritto a qualsivoglia controprestazione.

Le funzioni di riscontro e verifica sul rispetto delle disposizioni del presente Avviso sono svolte dai competenti uffici comunali, ai quali è consentito libero accesso ai lotti assegnati al fine di verificarne la corretta condotta nella loro conduzione.

L’Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per eventuali infortuni o danni a persone o cose all’interno degli orti comunali, relativi all’attività svolta negli stessi da parte degli assegnatari e all’uso di attrezzi e di strutture annesse.

6- CRITERI DI VALUTAZIONE

Le proposte progettuali saranno valutate dalla Commissione nominata dall’Amministrazione Comunale mediante attribuzione di punteggio numerico assegnato secondo i criteri di valutazione di cui sotto.

Dovranno consistere in una RELAZIONE ILLUSTRATIVA, redatta anche a mano (in tal caso con scrittura in stampatello), e sottoscritta in ogni sua pagina, che descriva le prestazioni oggetto del presente avviso e delle persone coinvolte in forma stabile, con particolare riguardo agli elementi sotto riportati:

CRITERI	MAX PUNTI
Eventuali precedenti attività analoghe già maturate nella gestione di orti urbani e/o emporio solidale	10/100 - nessuna precedente attività 0 punti - nr. 1 precedente attività 5 punti - nr. 2 o più precedenti attività 10 punti
Svolgimento di attività similari	10/100 - Dimostrato svolgimento di attività all’interno del territorio di uno dei Comuni della Provincia di Mantova 5 punti - Dimostrato svolgimento di attività similari all’interno del territorio del

s.s. Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)

tel 0376 389011 fax 0376 389088

e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

pec: comuneportomantovano@legalmail.it

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi alla Persona

	Comune di Porto Mantovano e/o di comuni limitrofi 10 punti
Approccio progettuale che privilegia la collaborazione ed il coordinamento fra più Associazioni, Cooperative Sociali, ETS e Onlus	15/100 - nessuno soggetto 0 punti - 1 soggetto 10 punti - da 2 soggetti 15 punti
A partire dagli obiettivi previsti dall'art. 1 del presente avviso per ciascun elemento, occorrerà predisporre, una descrizione degli interventi delle macro attività mettendo in rilievo: - il soggetto che si farà carico della realizzazione degli interventi, la descrizione delle partecipazioni oltre che degli obiettivi specifici e dei risultati attesi e il piano di comunicazione per la promozione e la divulgazione dell'attività in programma, al fine di valutare la qualità del progetto attribuendo fino a 50 punti.	50/100 Fino a 50 punti
Caratteristiche sperimentali e innovative della proposta progettuale	15/100 Descrivere il carattere innovativo e migliorativo della proposta progettuale in termini di interventi/attività/servizi e declinando la trattazione in ambito organizzativo, metodologico e strumentale Fino a 15 punti
PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	100/100

La valutazione delle istanze avverrà in seduta riservata.

Al termine dell'esame delle istanze verrà stipulata apposita graduatoria.

Il Comune potrà durante l'esame delle proposte, richiedere ulteriori informazioni o specifiche, al fine di valutare compiutamente le istanze presentate.

Il Comune si riserva di valutare l'adeguatezza delle istanze presentate, di procedere alla stipula della convenzione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, di non procedere alla stipula qualora nessuna istanza fosse risultata idonea.

s.s. Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)

tel 0376 389011 fax 0376 389088

e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

pec: comuneportomantovano@legalmail.it

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi alla Persona

La seduta di apertura delle istanze è fissata in data **23/06/2025 alle ore 12.00** presso il Comune di Porto Mantovano- Ufficio Servizi Sociali.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è Anna Puttini responsabile Area Servizi alla Persona Settore Servizi Sociali.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali, dati particolari (art. 9 del Regolamento UE 679/16) e giudiziari (art. 10 del Regolamento UE 679/16) sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, il Comune di Porto Mantovano si impegna a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

Il Titolare del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e 24 del GDPR è il Comune di Porto Mantovano con sede in Porto Mantovano via Strada Cisa,112. in persona del Sindaco pro tempore.

Il Designato del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 8 e 28 del GDPR per il Comune di Porto Mantovano è il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona.

Il Responsabile della Protezione Dati ai sensi art. 37 del GDPR per il Comune di Porto Mantovano è Boxxapps S.r.l. - Società unipersonale sottoposta a controllo e coordinamento da parte di Halley Veneto s.r.l. Viale della Stazione, 2 - 30020 Marcon (VE) - P. IVA 04155080270 Reg. Imprese 04155080270 REA Venezia 370233 Cap. Soc. € 100.000,00 i.v. - www.boxxapps.com - boxxapps@legalmail.it

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito Internet del Comune di Porto Mantovano, nella sezione "amministrazione trasparente", "bandi di gara e contratti".

Per ulteriori informazioni e chiarimenti si può contattare l'Area Servizi alla Persona – Settore Servizi Sociali - 0376/389041 - 0376 389031 - e-mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it.

s.s. Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)

tel 0376 389011 fax 0376 389088

e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

pec: comuneportomantovano@legalmail.it

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202