



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi alla Persona

Allegato A)

## AVVISO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI COMUNALI AD ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE FINALIZZATA ALLA GESTIONE DEI CENTRI SOCIALI PER LA TERZA ETÀ'

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale intende concedere i locali di proprietà comunale siti in Porto Mantovano (MN) di Via Gramsci,1 identificati dal Foglio 9 mappale 1395-1 e di Via Montessori, 20/B identificati dal Foglio 4 mappale 1171-1, ad Associazioni di Promozione Sociale iscritte all'Albo delle Associazioni del Comune di Porto Mantovano, destinandoli ad attività tipiche dei Centri Ricreativi per La Terza Età con lo scopo di promuovere il proficuo impiego del tempo libero di anziani e pensionati, attraverso iniziative culturali, ricreative, sociali e assistenziali e di tutelare e valorizzare il patrimonio pubblico.

### ARTICOLO 1) - OGGETTO

Il Comune di Porto Mantovano intende acquisire manifestazioni d'interesse per l'affidamento in convenzione dei locali di proprietà comunale siti in Porto Mantovano (MN) Via Gramsci,1 identificati dal Foglio 9 mappale 1395-1 e di Via Montessori, 20/B- Foglio 4 mappale 1171-1, per la gestione dei Centri Sociali perseguendo le seguenti finalità:

- LA PROMOZIONE DELLA PERSONA: attività manuali, ricreative che stimolino lo sviluppo d'interesse e capacità, garantiscano un sostegno alla vitalità, all'uso costruttivo del tempo libero e all'arricchimento personale.
- LA PROMOZIONE DELLA VITA DI RELAZIONE: attività ricreative, ludiche e iniziative d'utilità comune, che sostengano il superamento dell'isolamento, lo sviluppo di relazioni sociali, di rapporti di collaborazione e del senso di collettività.
- LA PROMOZIONE DI UN RUOLO ATTIVO NELLA GESTIONE DEL CENTRO: iniziative volte a favorire l'intraprendenza dell'anziano, la sua capacità organizzativa, il suo impegno responsabile nella salvaguardia della struttura e nella realizzazione di tutte le attività programmate.
- LA PROMOZIONE DI UN RUOLO ATTIVO NELLA VITA DELLA COMUNITA': attività di integrazione con il resto della cittadinanza, affinché l'anziano possa mettere a disposizione le proprie conoscenze ed esperienze, partecipare ad iniziative di solidarietà e di volontariato, sollecitare l'interesse della collettività alle problematiche della terza età, impegnarsi per l'affermazione e la tutela dei diritti degli anziani.

### ARTICOLO 2) - ELENCO IMMOBILI DISPONIBILI

s.s. Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)  
tel 0376 389011 fax 0376 389088  
e mail: [protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it](mailto:protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it)  
pec: [comuneportomantovano@legalmail.it](mailto:comuneportomantovano@legalmail.it)  
cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi alla Persona

Gli immobili per i quali si intende procedere all'affidamento in concessione sono identificati di seguito:

1. Locali del Centro Sociale di Via Gramsci,1- Foglio 9 mappale 1395-1;
2. Locali del Centro Sociale di Via Montessori, 20/B- Foglio 4 mappale 1171-1;

## ARTICOLO 3) - DURATA

La convenzione avrà validità per anni due, dalla data di sottoscrizione della stessa.

## ARTICOLO 4) - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

La scelta del concessionario avverrà mediante procedura informale tra le Associazioni che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura di cui al presente avviso e che dimostrino di possedere i requisiti previsti.

## ARTICOLO 5) - TERMINI DELLE CONCESSIONI

- Gli immobili vengono concessi per realizzare Centri Sociali per la Terza Età, intesi come luogo di incontro ricreativo e sociale in costante rapporto d'interscambio e collaborazione con gli altri Servizi, Istituzioni, Associazioni del territorio.
- Nella domanda di partecipazione al bando dovrà essere indicato un immobile scelto tra quelli disponibili e sopra citati. Il Comune si riserva comunque la possibilità di assegnare un immobile diverso. Le Associazioni già detentrici di immobili comunali, sebbene in virtù di contratto scaduto, godono del diritto di prelazione sugli stessi immobili, a parità di punteggio con altre Associazioni.

## ARTICOLO 6) - REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la domanda di Manifestazione di interesse le Associazioni di Promozione Sociale con i seguenti requisiti:

- l'iscrizione all'Albo delle Associazioni del Comune di Porto Mantovano;
- l'iscrizione da almeno sei mesi nel "registro unico nazionale" (ovviamente a decorrere dalla operatività di tale nuovo registro; durante il periodo transitorio vige l'articolo 101 comma 3 del Codice, quindi valgono le attuali iscrizioni nei registri regionali);
- avere negli scopi statutari il perseguimento di attività coerenti e compatibili con l'oggetto del presente avviso;
- il poter dimostrare "adeguata attitudine" da valutarsi con riferimento alla struttura, all'attività concretamente svolta, alle finalità perseguite, al numero degli aderenti, alle risorse a disposizione e alla capacità tecnica e professionale, intesa come "concreta capacità

s.s. Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)

tel 0376 389011 fax 0376 389088

e mail: [protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it](mailto:protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it)

pec: [comuneportomantovano@legalmail.it](mailto:comuneportomantovano@legalmail.it)

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi alla Persona

- di operare e realizzare l'attività oggetto di convenzione", capacità da valutarsi anche con riferimento all'esperienza, organizzazione, formazione e aggiornamento dei volontari (articolo 56 comma 1 e 3 del d.lgs. 117/2017);
- essere in regola con gli adempimenti in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa nei confronti dell'eventuale personale dipendente e/o dei soci volontari;
- avere maturato un'esperienza almeno biennale negli anni dal 2017 al 2022, nella gestione di un Centro con contenuti di animazione sociale rivolta a persone anziane (allegare alla domanda di partecipazione descrizione dell'attività svolta);
- per garantire l'effettiva territorialità del centro, oltre il 70% dei soci della APS devono essere residenti nel Comune di Porto Mantovano. Questa previsione serve ad evitare che siano associazioni che si propongano per la gestione di Centri Sociali senza garantire il radicamento territoriale, condizione fondamentale per il funzionamento del Centro stesso.

I suddetti requisiti sono attestati mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, come da modello allegato (B) che è parte integrante del presente avviso.

## ARTICOLO 7) - CRITERI DI VALUTAZIONE

Un'apposita commissione procederà innanzitutto alla verifica dei requisiti richiesti e alla regolarità della documentazione trasmessa, passando poi alla valutazione della proposta progettuale mediante attribuzione di punteggio numerico assegnato secondo i criteri di valutazione di cui sotto. Quanto proposto dovrà essere riassunto in una relazione illustrativa, sottoscritta in ogni sua pagina, che descriva le prestazioni oggetto del presente avviso con particolare riguardo agli elementi sotto riportati. L'individuazione del soggetto concessionario, che otterrà il punteggio maggiore, avverrà secondo la valutazione comparativa delle proposte pervenute sulla base dei seguenti elementi:

CRITERI	MAX PUNTI
Esperienza almeno biennale negli ambiti descritti (intesa come anni di collaborazione con il Comune di Porto Mantovano formalizzata con sottoscrizione di apposita convenzione) dal 2023 al 2025  massimo di valutazione 15	15/60  - nessuna convenzione precedentemente sottoscritta con il Comune di Porto Mantovano 0 punti  - nr. 1 convenzione precedentemente sottoscritta con il Comune di Porto Mantovano della durata di 1 anno 5 punti  - nr. 2 o più convenzioni sottoscritte negli anni precedenti con il Comune di Porto Mantovano 15 punti
Numero volontari (inteso come numero di volontari che l'associazione intende mettere a disposizione per l'attività convenzionata) –	10/60  - n. di volontari da 1 a 5 5 punti

s.s. Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)

tel 0376 389011 fax 0376 389088

e mail: [protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it](mailto:protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it)

pec: [comuneportomantovano@legalmail.it](mailto:comuneportomantovano@legalmail.it)

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi alla Persona

massimo di valutazione 10	- n. di volontari superiori a 5 10 punti
% di residenza dei soci nel Comune di Porto Mantovano (Max 15 punti)  Tale valutazione ha il fine di incentivare le associazioni che si propongano per la gestione di Centri Sociali garantendo il radicamento territoriale, condizione fondamentale per il funzionamento del Centro stesso;	15/60 - più del 70% dei soci residenti 15 punti - meno del 70% dei soci residenti 0 punti
massimo di valutazione 15	
Articolazione del progetto: indicazione dei destinatari, coerenza con le finalità comunali, Tipologia e varietà delle attività ed iniziative proposte	20/60 - N. 1 progetti/attività 8 punti - N. 2 progetti/attività 20 punti - Nessun progetto 0 punti
massimo di valutazione 20	
<b>PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE</b>	<b>60/60</b>

I Centri sociali oggetto del presente bando saranno concessi alle prime due Associazioni che avranno presentato le offerte progettuali con la più alta valutazione complessiva.

Il progetto presentato dall'aspirante gestore che si sarà aggiudicato la selezione costituirà parte integrante e sostanziale della Convenzione.

La valutazione delle istanze avverrà in seduta riservata.

Al termine dell'esame delle istanze verrà stipulata apposita graduatoria.

Il Comune potrà durante l'esame delle proposte, richiedere ulteriori informazioni o specifiche, al fine di valutare compiutamente le istanze presentate.

Il Comune si riserva di valutare l'adeguatezza delle istanze presentate, di procedere alla stipula della convenzione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, di non procedere alla stipula qualora nessuna istanza fosse risultata idonea.

## ARTICOLO 8) - OBBLIGHI A CARICO DELL'ASSOCIAZIONE

A fronte dell'uso dei locali di cui all'oggetto, l'Associazione si impegna a:

a) Attuare la proposta progettuale presentata e provvedere alla gestione economico finanziaria della stessa;

s.s. Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)

tel 0376 389011 fax 0376 389088

e mail: [protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it](mailto:protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it)

pec: [comuneportomantovano@legalmail.it](mailto:comuneportomantovano@legalmail.it)

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi alla Persona

- b) Per i locali del Centro Sociale di Via Gramsci,1: Versare l'importo annuale di € 2.500,00 fuori campo IVA (art. 4 DPR 633/72) entro il 30/09 di ciascuna annualità, per l'intera durata della convenzione (**anni due, dalla sottoscrizione della convenzione**);  
Per i locali del Centro Sociale di Via Montessori, 20/B: Versare l'importo annuale di € 5.500,00 fuori campo IVA (art. 4 DPR 633/72) entro il 30/09 di ciascuna annualità, per l'intera durata della convenzione (**anni due, dalla sottoscrizione della convenzione**);
- c) L'Associazione dovrà corrispondere annualmente, un rimborso forfettario pari al 40% (quaranta per cento) delle spese sostenute dall'Amministrazione Comunale per le utenze.;
- d) Custodire e conservare i locali di proprietà comunale, nell'originario stato di fatto e di diritto, restituendoli senza che risultino apportate improprie alterazioni o danneggiamenti, acconsentendo che eventuali interventi per il miglioramento funzionale della struttura dovranno essere autorizzati dal Comune e non dovranno comportare oneri per l'ente;
- e) Mantenere indenne la proprietà da ogni eventuale ipotesi di responsabilità per danni che dovessero essere cagionati dal fatto od omissione dolosa o colposa da parte di terzi;
- f) Comunicare ogni eventuale variazione del progetto.

## ARTICOLO 9) - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

I Soggetti interessati dovranno aderire al presente avviso per Manifestazione di Interesse compilando apposito modulo predisposto dal Comune di Porto Mantovano, reperibile sul sito istituzionale dell'Ente – News e Avvisi;

La domanda, in carta libera, e redatta secondo il modulo di cui all'allegato B), dovrà necessariamente contenere la manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante, e dovrà riportare:

- gli estremi della iscrizione nei registri/albi ove previsti;
- la presa visione e l'accettazione di tutte le condizioni contenute nell'Avviso di Manifestazione di Interesse;

La domanda dovrà essere presentata mediante consegna a mano presso il protocollo generale del Comune di Porto Mantovano o trasmessa tramite PEC all'indirizzo: [comuneportomantovano@legalmail.it](mailto:comuneportomantovano@legalmail.it);

Unitamente alla domanda di partecipazione i soggetti interessati dovranno presentare – a pena di esclusione:

- Proposta progettuale complessiva riferita alle attività ed iniziative proposte annualmente anche con prospettive di collaborazione e/o sinergie in collaborazione con il tessuto sociale del territorio, così meglio specificata nel punto 7;
- statuto e atto costitutivo dell'Associazione;

Il plico recapitato a mano o trasmesso tramite PEC dovrà riportare la scritta "Manifestazione di interesse per la concessione di locali comunali ad Associazioni di Promozione Sociale finalizzata alla gestione dei Centri Sociali per la Terza Età";

I soggetti interessati potranno presentare una sola domanda.

s.s. Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)

tel 0376 389011 fax 0376 389088

e mail: [protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it](mailto:protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it)

pec: [comuneportomantovano@legalmail.it](mailto:comuneportomantovano@legalmail.it)

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi alla Persona

**Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il giorno 08/10/2025 alle ore 12.00;**

Le manifestazioni pervenute successivamente al termine sopra indicato non saranno prese in considerazione;

## **ARTICOLO 10) – MOTIVI DI ESCLUSIONE**

Le domande di adesione al presente Avviso Pubblico saranno automaticamente escluse nel caso in cui:

- non siano sottoscritte dal legale rappresentante;
- siano redatte in maniera incompleta (fatto salvo il soccorso istruttorio);
- siano carenti dei requisiti di partecipazione previsti;
- si rilevino elementi non veritieri a seguito di successivo controllo;

## **ARTICOLO 11) - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è Anna Puttini responsabile Area Servizi Demografici e alla Persona Settore Servizi Sociali.

## **ARTICOLO 12) - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali, dati particolari (art. 9 del Regolamento UE 679/16) e giudiziari (art. 10 del Regolamento UE 679/16) sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, il Comune di Porto Mantovano si impegna a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

Il Titolare del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e 24 del GDPR è il Comune di Porto Mantovano con sede in Porto Mantovano via Strada Cisa,112. in persona del Sindaco pro tempore.

Il Designato del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 8 e 28 del GDPR per il Comune di Porto Mantovano è il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona.

Il Responsabile della Protezione Dati ai sensi art. 37 del GDPR per il Comune di Porto Mantovano è Boxxapps S.r.l. - Società unipersonale sottoposta a controllo e coordinamento da parte di Halley Veneto s.r.l. Viale della Stazione, 2 - 30020 Marcon (VE) - P. IVA 04155080270 Reg. Imprese 04155080270 REA Venezia 370233 Cap. Soc. € 100.000,00 i.v. - [www.boxxapps.com](http://www.boxxapps.com) - [boxxapps@legalmail.it](mailto:boxxapps@legalmail.it)

## **RINVIO**

**s.s. Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)**

**tel 0376 389011 fax 0376 389088**

**e mail: [protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it](mailto:protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it)**

**pec: [comuneportomantovano@legalmail.it](mailto:comuneportomantovano@legalmail.it)**

**cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202**



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi alla Persona

Per quanto non previsto nel presente avviso e nello schema di convenzione si applicheranno le norme del Codice Civile, alle leggi sulla locazione ad uso non abitativo ed al d.lgs. 117 del 2017.

## ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito Internet del Comune di Porto Mantovano, nella sezione "amministrazione trasparente", "bandi di gara e contratti".

Per ulteriori informazioni e chiarimenti si può contattare l'Area Servizi alla Persona – Settore Servizi Sociali - 0376/389041 - 0376 389031 - e-mail: [protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it](mailto:protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it).

s.s. Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)  
tel 0376 389011 fax 0376 389088  
e mail: [protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it](mailto:protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it)  
pec: [comuneportomantovano@legalmail.it](mailto:comuneportomantovano@legalmail.it)  
cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202